

Bucaramanga,

CDMB_01732

8MAR'23 PM 3:22

Señores
HABITANTES DEL BARRIO EL PANTANO I
Bucaramanga

Asunto: Respuesta radicado entrada CDMB 2323
DENUNCIA ANÓNIMA

Respetados señores,

En atención a la denuncia anónima donde los habitantes del barrio El Pantano I dan cuenta de unos hechos que ocurren en el sector y exigen a las autoridades administrativas y judiciales que de manera inmediata se personalicen de la situación y recuperen el predio y garanticen a la comunidad del pantano I El barrio La Joya, el derecho a la vida y a la dignidad humana, que garanticen la seguridad del sector y así los niños y jóvenes no se vuelvan objeto d ellos delincuentes, nos permitimos informar lo siguiente:

“De la denuncia se dio traslado a la apoderada que adelanta el trámite de la querrela *con el objeto de recuperar la posesión real y efectiva del bien objeto de amparo*. Al respecto la abogada nos informa lo siguiente:

la presente es para *informar del trámite que realice en relación a la denuncia anónima del Pantano I:*

Se trasladó la denuncia por competencia a:

- La Fiscalía
- Procuraduría
- Policía
- Personería Municipal
- Alcaldía de Bucaramanga

Y se envió a la Inspección de Policía, donde cursa la querrela relacionada con el Pantano, impulso del proceso:

“*obrando en mi condición de abogada externa de la CDMB; de la manera más atenta me permito solicitar con carácter apremiante, se surtan en el*

Cra. 23 #37-63 Bucaramanga. Santander
PBX: (607) 6 970241 / E-mail: info@cdmb.gov.co



menor tiempo posible todas las etapas y escenarios jurídicos procesales restante dentro del proceso de perturbación de la referencia, a fin de obtener la decisión que en derecho corresponda.

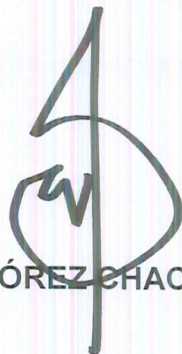
La anterior solicitud encuentra cabida en el interés que le asiste a la entidad de recuperar la posesión real y efectiva del bien objeto de amparo, que recordemos que es un bien público de carácter ambiental, al tiempo que es necesario hacer cesar la cantidad de perjuicios quizás irremediabiles a los que se ve afectado el bien, por el uso indiscriminado de los recursos naturales allí dispuestos, pues los invasores del bien lo están deteriorando a puntos insospechados, atentando contra toda disposición del orden contravencional, urbanístico y ambiental.

Así mismo, me permito adjuntar con esta solicitud de impulso, la denuncia anónima que realizan los habitantes del barrio el pantano 1, colindante con el bien objeto de amparo, donde narran con detalle y pruebas que los invasores han realizado todo suerte de actos en detrimento del bien y de los derechos de la comunidad; la demora en resolver el presente asunto, trae de suyo serias dificultades de orden público en el municipio y análogamente permite la expansión del problema.

Valga destacar que el proceso ha superado con creces los términos establecidos en la ley 1801 de 2016, si tenemos en cuenta que la querrela data del año 2019”.

En los anteriores términos reiteramos el compromiso de la entidad con la protección del medio ambiente del área de jurisdicción, y es por esto que hemos actuado oportunamente para recuperar la posesión del predio no obstante los hechos objeto de la denuncia se salen del ámbito de competencia de esta autoridad ambiental, por lo cual se dio traslado a las autoridades competentes.

Atentamente,



LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
Secretario General

Anexo: Acciones Denuncia Anónima

Proyectó	Ruth Bacca Lobo	Coordinadora Administrativo	Grupo	Jurídico
Responsable:	Secretaría General			

Bucaramanga 09 de Febrero de 2023

Doctor
JUAN CARLOS REYES NOVA
Director CDMB
Ciudad.



14 FEB 2023

2323

No. RADICADO

Asunto: **DENUNCIA ANÓNIMA**

Respetuosamente nos dirigimos a su despacho, con el fin de solicitar por parte de la entidades responsables, una solución a la problemática que se ha venido presentando en nuestro **barrio EL PANTANO SECTOR 1** de la ciudad de Bucaramanga, teniendo en cuenta los siguientes

HECHOS

Para el año 2005, en el barrio Pantano 1 se presentó una calamidad ambiental por lluvias y derrumbes, afectando algunas viviendas de nuestro barrio. Lo anterior obligó a adecuar un terreno que está ubicado a la entrada del barrio en el cual funcionaba un parque para los niños y un gimnasio para el disfrute de la comunidad; sin embargo, las autoridades tomaron dicho espacio y ubicaron a las personas afectadas por este fenómeno, para que pudieran hacer un albergue "temporal", mientras pasaba la emergencia y el municipio los ubicaba en un mejor lugar.

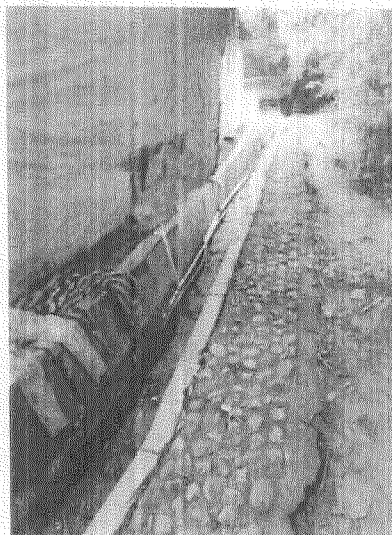
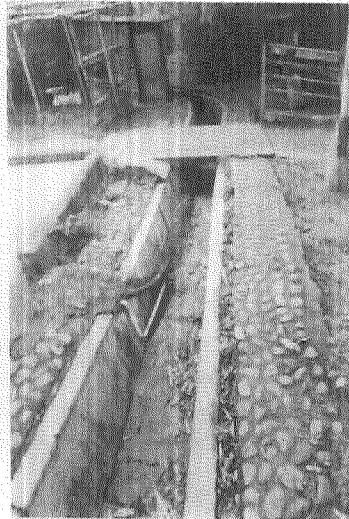
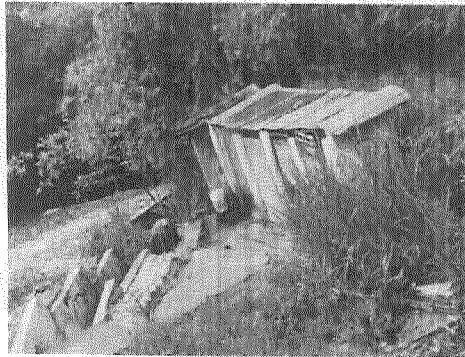
Realmente las familias afectadas fueron pocas, pero muchas personas empezaron a hacer "cambuches" para cada uno de ellos y no contentos con esto fueron tan osados que empezaron a venderlos a personas que no eran del sector y a familiares que no afectados.

Esta situación se ha dado a conocer a las autoridades de manera oportuna y en múltiples ocasiones y hasta el momento NO se ha hecho nada, por el contrario, procedieron a censarlos y los vincularon a un listado pues les dijeron que los que estuvieran censados les iban a dar una vivienda por parte del gobierno.

Luego de un tiempo el gobierno hizo entrega de unas viviendas a las personas que estaban afectadas y el compromiso era que al momento de hacer la entrega de las viviendas, estas debían tumbar el "cambuche", dejar limpio y entregar el predio que supuestamente había sido afectado por la emergencia; SITUACIÓN QUE TAMPOCO SE CUMPLIÓ!, recibieron la vivienda y estos folclóricamente se los dejaron a un familiar (hijo, sobrino, hermano) y otros lo tienen arrendado. Nunca tumbaron el cambuche, al contrario lo vendieron y los que se quedaron tomaron posesión de otros agrandando su cambuche y diciendo que lo habían comprado; tampoco hicieron entrega del terreno que estaba afectado supuestamente, al contrario algunos arreglaron sus predios construyeron más y los tienen arrendado y aun así siguen en los cambuches.

A estas personas se les había construido un baño comunitario para que pudieran realizar sus necesidades pues como era provisional se adecuo cerca de la caja de recolección de aguas lluvias que era la encargada de recoger las aguas de una canaleta que se hizo en la entrada de nuestro barrio para tal fin y para que no afectaran las montañas que podrían derrumbarse y afectar las viviendas propias del barrio que están ubicadas en la parte de abajo, pero estos osadamente empezaron a sacar tuberías desde los cambuches, hicieron baños, cocinas y colocaron tuberías de agua afectando la canaleta en gran parte pues la convirtieron en una canaleta de recolección de aguas negras. Todos estos olores tienen afectada a la comunidad del Barrio Pantano I, ya hay filtraciones en las montañas afectando las estructuras de los gaviones.

Adjuntamos algunas fotos de lo manifestado:



Y para colmo de males, debemos denunciar que la administración y las entidades responsables han sido permisivas ante esta grave situación, ya que les proveen y permiten hacer todo lo que les ha parecido sin importar los perjuicios que están ocasionando; es el caso que sucede con los servicios públicos, estas personas están colgadas al agua y la luz, la electrificadora vino y revisó el tema y terminó colocándoles contadores recargables para que este servicio por lo menos fuera cancelado, este en su gran mayoría no lo hacen pues tienen los dos cables, el del contador y el de la luz que se colgaron.

Todas estas irregularidades se han dado a conocer a los diferentes entes administrativos y ninguno toma cartas en el asunto. Ya la comunidad está cansada de no ser oída y de insistir ante las autoridades para que den una pronta solución.

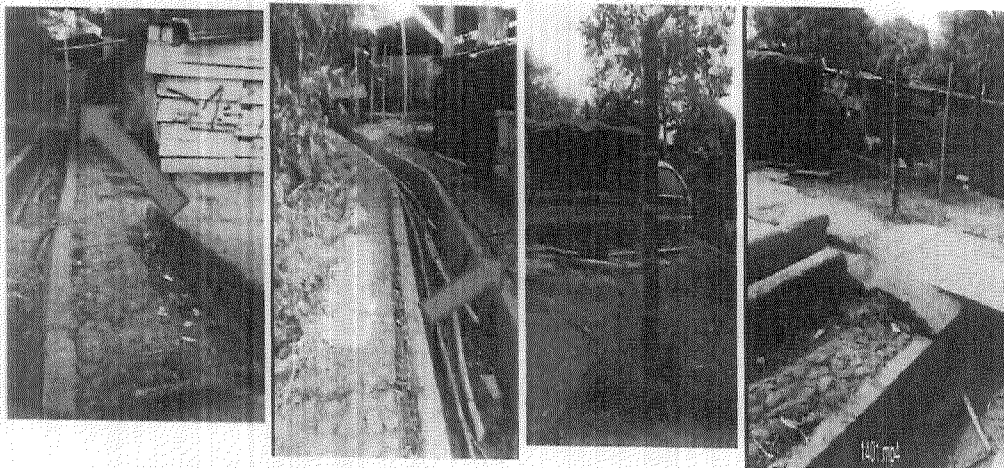
Sumado a lo anterior nos vemos en una problemática aun mayor, pues la inseguridad se ha incrementado en el pantano sector 1 y el sector del barrio la joya, pues como se dan cuenta que aquí nadie viene ni pone cuidado a las denuncias que se han hecho, utilizan algunos cambuches para esconder y comercializar droga; la drogadicción, la venta de estupefacientes, bcomercialización de armas y demás actividades delictivas se tomó el sector haciendo que llegue toda clase y tipo de personas, poniendo en riesgo la vida y pertenencias de quienes vivimos y transitan por ahí pues éstos aprovechan para realizar hurtos y se esconden en el sector y por eso muchas personas dicen que los ladrones son de acá del barrio y esa situación ya nos tiene cansados a toda la

comunidad, vivimos intranquilos, agobiados y temerosos, tanto que no podemos hacer una denuncia a nombre propio, por temor a ser señalados y amenazados y tomen represalias contra nosotros o nuestras familias.

Casi todos los fines de semana realizan fiestas en las cuales se ve todo tipo de vejámenes y no les importa que lleguen niños menores de edad, abusan de las niñas a cambio de vicio y se llama a las autoridades para que lleguen y nunca se aparecen, fuman en donde quieren y no les importa que es la única entrada al barrio y por ahí pasan niños, jóvenes, mujeres y adultos mayores quienes suben las escaleras y salen cansados pero deben soportar el humo y olor a marihuana y otras drogas. Llegan en motos, carros y los atraviesan dificultando el paso y se les pide a favor que se hagan en otro lado y es un problema, tratan mal a la gente y los amenazan, a todos nos amenazan, vivimos con miedo y estamos torturados por violencia verbal.

En la semana del 23 al 29 de Enero del 2023 los viciosos construyeron un cambuche donde están comercializando a sus anchas pues ya tienen donde guardar la materia prima de su negocio, se denunció y se solicitó a las autoridades para que realizaran el procedimiento para que no construyeran, pero la policía vino y les prohibieron hacerlo, pero estos no hicieron caso y lo construyeron de noche ya que la gente estaba durmiendo y no podían llamar a la policía, encerraron y entecharon y subieron una cama y un chifonier y cuando la policía volvió a hacer presencia dijeron que ya no los podían desalojar, que ahora toca con procedimiento de inspección de policía.

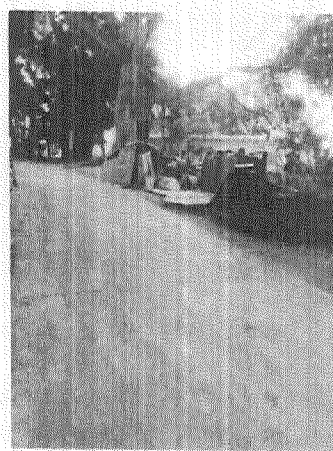
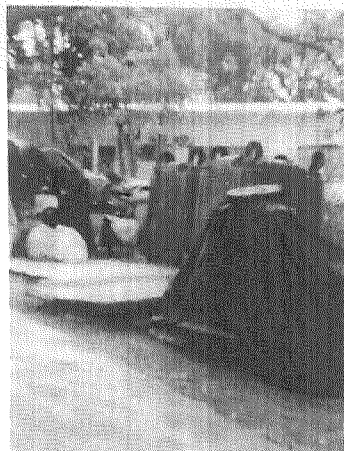
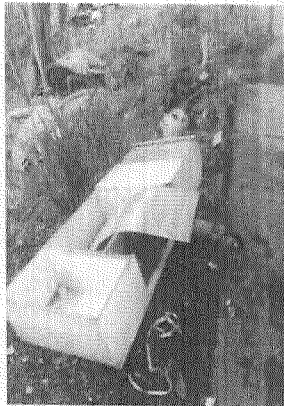
Como les fue fácil hacer el primero empezaron a construir otros 2 y en medio de amenazas a la comunidad diciendo en voz alta que cuando sepan quién es el "sapo" le van a dar bala, empiezan a hacer tiros al aire intimidando a la gente para que no digan nada ni denuncien.



EXIGIMOS A LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES QUE DE MANERA INMEDIATA SE PERSONALICEN DE LA SITUACIÓN Y RECUPEREN EL PREDIO Y GARANTICEN A LA COMUNIDAD DEL PANTANO I Y EL BARRIO LA JOYA, EL DERECHO A LA VIDA Y A LA DIGNIDAD HUMANA QUE TENEMOS TODOS, QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DEL SECTOR Y ASÍ LOS NIÑOS Y JOVENES NO SE VUELVAN OBJETO DE ESTOS DELINCUENTES.

En diferentes ocasiones se han hecho solicitudes y la respuesta es que el dueño del predio es quien tiene que cuidar su propiedad y que si no lo hacen los dueños a ellos les queda muy difícil, pues nosotros como habitantes del sector no podemos exigir ya que eso no pertenece a el pantano sector 1, sino es un sector público por lo que recae en el Gobierno y sus entidades.

Sumado a lo anterior, algunas de las personas que viven en los cambuches se dedican a la labor del reciclaje, y en esta labor hacen mucho desorden y desaseo, se habla con ellos y recogen un poco y hacen montones los cubren con plásticos o los amontonan en zorras y los dejan amontonados invadiendo el espacio público y pasado los días sigue lo mismo parece que fuera esto un basurero se han pasado cartas a diferentes entes y nadie nos presta atención pero por la situación anteriormente descrita no nos ponen cuidado.

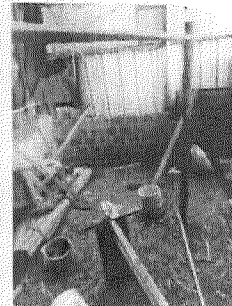
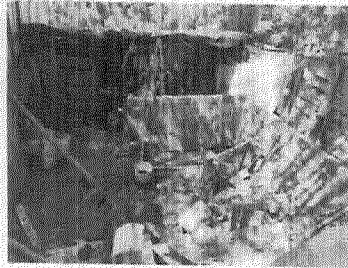
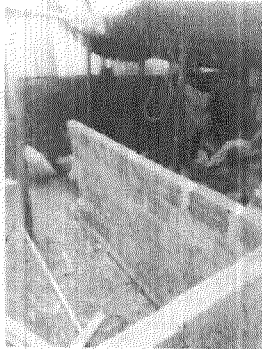


Todo esto nos tiene altamente preocupados ya que los habitantes del barrio Pantano sector 1 y del Barrio La Joya, nos vemos afectados pues hemos solicitado ayudas al gobierno para las necesidades que se presentan en nuestro barrio y nos la han negado, argumentando que no hay espacio para poder traer y dejar la maquinaria y que por la inseguridad no pueden dejar maquinaria, material o algo similar pues es muy peligroso.

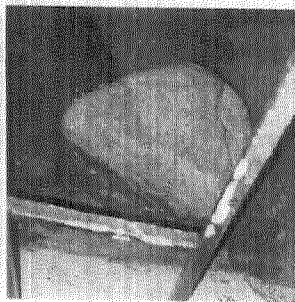
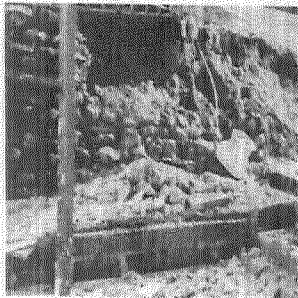
Desde ese entonces y a la fecha se han venido realizando una serie de denuncias, pues esto se convirtió en una problemática para las personas que si son propietarios o compraron su vivienda, tienen escrituras, pagan impuestos y servicios públicos, pues no se puede ni vender, arrendar o montar un negocio, es imposible, la gente no quiere venir a vivir y los preventistas ni los despachadores ingresan por miedo a que los roben.

Todo lo que se ha dicho fue denunciado años atrás por vanguardia liberal en marzo 15 de 2016 con título **DENUNCIAN MERCADO NEGRO DE CAMBUCHES EN BARRIO DE BUCARAMANGA** y aun así, todo sigue callado sin resultados y poniendo en grave peligro la vida de todos los habitantes del Pantano I y de sus aledaños.

Sumado a todo lo anterior, esta situación nos está afectando enormemente pues ya hay cambuches que están construyendo internamente con material, como lo son cemento y ladrillo, pues esto incrementa el peso al terreno y nos está presentando afectaciones a los predios de la parte de abajo ya que por el peso y modificaciones los gaviones que sostienen la montaña se están estallando



Conllevando esto a que por la temporada de lluvia se propague otra emergencia ya que los gaviones que soportan el peso de esta montaña están reventado los alambres que sostienen las piedras pues han caído piedras al camino y a las casas, se han pasado solicitudes a los diferentes entes y no tenemos respuesta alguna solo que lo único que pueden hacer es traer plásticos y colocar, estos gaviones necesitan urgentemente un mantenimiento pues esta obra fue hecha por la CDMB hace más o menos 30 años y a la fecha no hemos tenido ningún mantenimiento ni arreglo.



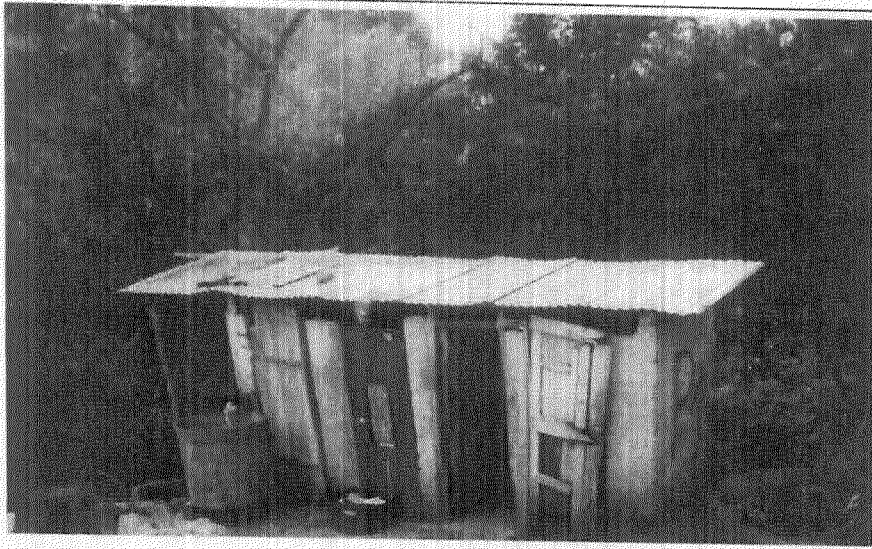


PETICIONES

1. Ordenar la protección a la vida digna de los habitantes del Barrio Pantano sector I, de la ciudad de Bucaramanga.
2. Ordenar a quien corresponde que se adelanten los procesos necesarios para dar solución a la problemática que presenta el barrio Pantano Sector I de la ciudad de Bucaramanga.
3. Compulsar copias a las autoridades competentes judiciales y administrativas.
4. Ordenar la restitución de la posesión del predio a la CDMB, para que salvaguarde los derechos de la comunidad en general.
5. Dar celeridad al proceso que se adelanta en la alcaldía de Bucaramanga en la inspección de policía 4ª el cual lleva más o menos 1 año sin ninguna actuación procesal ni sustancial.
6. Exigimos que se personalicen de este predio y le den los cuidados que se necesitan, como lo es el encerramiento en general y a los terrenos donde habían cambuches que desocuparon.
7. Tomar posesión al igual que a los predios que entregaron algunos afectados dando cumplimiento al compromiso con la administración ya que en estos quieren volver a construir.
8. Ordenar el desalojo inmediato de las personas que viven en esos cambuches de la entrada de nuestro barrio.
9. Ordenar la restitución del derecho al disfrute y goce de un ambiente sano que tenemos la comunidad en general.
10. Ordenar la protección de los derechos de los niños, para lo cual se solicita control policivo, que se restituya el parque para los niños y el gimnasio que estaba funcionando para el goce y disfrute de nuestros habitantes del sector ya que fue dañado por las personas que construyeron cambuches.
11. Ordenar el mantenimiento y adecuación de la canaleta de aguas lluvias y sus desagües.
12. Ordenar la demolición de los baños públicos, ya que están afectando la imagen, higiene y seguridad del sector, pues estos tienen fugas y esa agua se filtra por la montaña afectando los gaviones.
13. Ordenar procedimiento de seguridad del sector con acompañamientos policivos o celaduría privada para que no sigan construyendo cambuches.
14. Solicitamos la realización de unas pantallas sobre los gaviones para su refuerzo y respectivo mantenimiento, así mitigar el riesgo que corren nuestras casas.
15. Que realicen las respectivas visitas por parte de los entes gubernamentales para que nos brinden las ayudas que son necesarias en nuestro barrio y comunidad.

ANEXOS

1. Noticias de prensa sobre los hechos.



Inseguridad

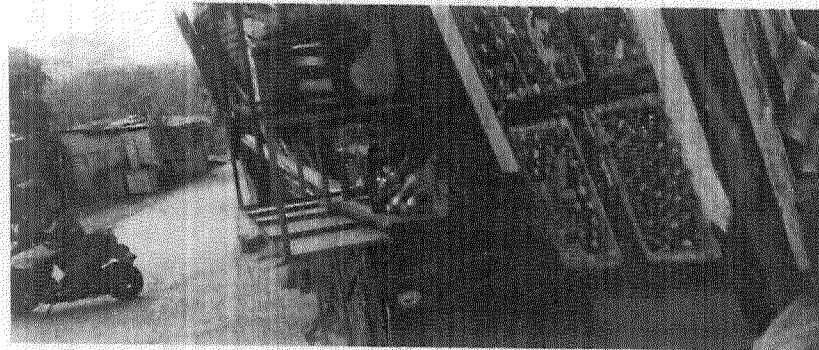
Una habitante de El Pantano afirma que con la llegada de los extraños aumentó la inseguridad tanto para el asentamiento como para el barrio La Joya. "Se nos está llenando de puros vagos. Vienen con los amigos y hacen lo que se da la gana, estando a escasos metros del CAI. Estamos cansados, eso se llena de viciosos".

Al respecto, la mujer asegura que el lugar se convirtió en un **lugar para consumo y expendio de drogas**. "Ya tenemos identificados a los que venden vicio. Andan armados con revólver y cuchillos".

Así mismo, la comunidad asegura que no hay tranquilidad ni para asistir a misa. "La gente que asiste a los campeonatos en las canchas de La Joya debe estar prevenida, a los carros los desmantelan por lo que la única opción es parquear en la vía principal. Hace poco más de un mes hubo un tiroteo **mientras la gente salía de misa**".

Incluso, la vecina se atreve a afirmar que en algunas de esas estructuras **albergan partes de vehículos robados**. "Ese hueco lo usan para meter las motos que se roban y deshuesan".

De la misma forma, la mujer asevera que los estudiantes son víctimas de atracos y que la delincuencia se tomó la calle 36, conocida como la "Calle del Pecado", en el barrio La Joya. "Ni los taxis quieren llevarnos hasta a la entrada del Pantano. Estamos tan cansados que incluso **alguna gente ha comentado que prenderle candela a los cambuches sería la solución**".



'Se hacen los de la vista gorda'

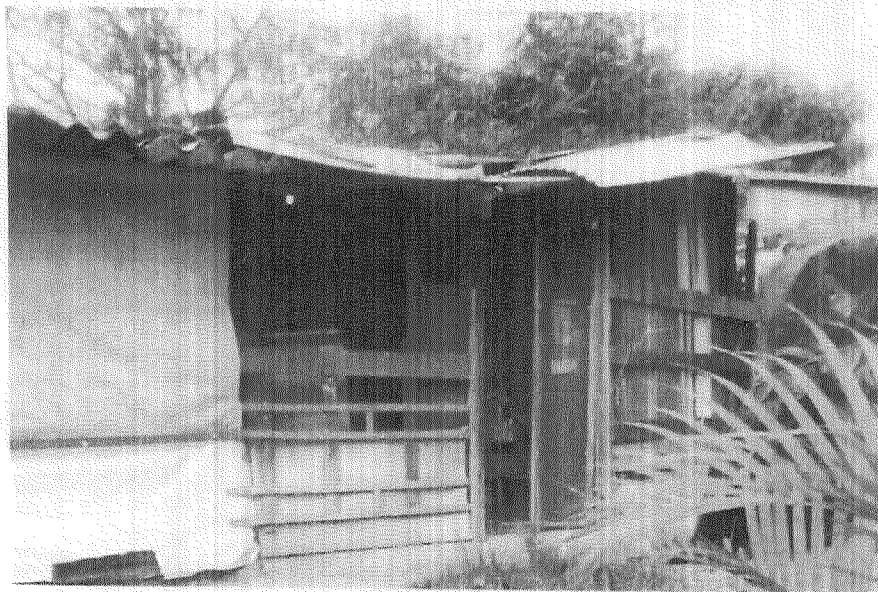
El malestar de la comunidad lo ratifica Luis Torres, líder del barrio La Joya, quien asegura que las anteriores administraciones no prestaron la atención debida a la situación. "El asunto nunca ha tenido eco en las autoridades. El Estado debe facilitar el acceso de vivienda a la gente, pero el problema se origina porque **los cambuches son heredados y permiten que otras personas ingresen**. De esta manera el círculo va a ser eterno".

Así mismo, Torres agrega que los diálogos con la administración de Luis Francisco Bohórquez para tratar de encontrar soluciones fueron totalmente improductivos. "Esperamos que el nuevo alcalde no se haga el de la vista gorda y se involucren otras entidades como la Defensoría del Pueblo y la Personería".

Además, el ciudadano asegura que el problema también tiene que con la 'politiquería'. "Cada cuatro años vienen los políticos a crear falsas expectativas. En todas las campañas dicen que van a crear viviendas y que van a legalizar el barrio".

Sin embargo, precisó que en la visita que hizo el alcalde Rodolfo Hernández, el funcionario vio difícil catalogar el sector como barrio. "El ingeniero dijo que no se iba a comprometer con algo que no podía cumplir, pues sería irresponsable legalizarlo teniendo en cuenta que **por la erosión en cualquier momento podría suceder una tragedia**".

Per ahora, la comunidad va a solicitar a la Alcaldía de Bucaramanga que se apersona de la situación. "Habíamos tenido una charla informal con el anterior secretario del Interior, Pedro Nel Rodríguez, pero como se fue tan pronto no se concluyó nada. Vamos a hacer llegar un oficio a ese despacho reiterando la solicitud nuevamente".



Alcaldía estudiará el caso

Ante este caso, el secretario del Interior de Bucaramanga, Ignacio Pérez Cadena, aseguró que de ser cierta la denuncia, "estas personas no podrían tener derechos adquiridos, así hayan pagado por el lugar, porque **el terreno no les pertenece y las personas damnificadas ya habrían sido reubicadas**".

Sin embargo, el funcionario aseguró a Vanguardia.com que se debe analizar el caso. "Lo cierto es que no se puede proceder con fuerza policial, porque esto solo es posible dentro de las primeras 48 horas iniciales. Se trata de un historial que viene de tiempo atrás que **vamos a investigar**".

Además, Pérez aseguró que la situación se repite en varias zonas de la escarpa de la ciudad. "Vamos a hacer mucho control, porque estas áreas son muy vulnerables".



Elija a Vanguardia como su fuente de información preferida en Google Noticias aquí.

» Suscríbete al Newsletter de Vanguardia

Ejemplo@dominio.com.co

Suscríbete

Al registrarte, aceptas nuestros [Términos y Condiciones](#) y nuestra [Política de Privacidad](#)



Miércoles 10 de septiembre de 2015 - 11:27 AM

Archivos Suscripciones Publicidad

Denuncian 'mercado negro' de cambuches en barrio de Bucaramanga

El sitio inicialmente había sido destinado para albergar damnificados del invierno de 2005.



Personas no damnificadas del invierno de 2005 estarían habitando ilegalmente un terreno ubicado en la escarpa occidental de Bucaramanga. Vecinos denuncian que el lugar se convirtió en foco de delincuencia.

El problema remonta a 2005, cuando en la ola invernal se habilitaron cerca de 25 cambuches para resguardar familias del asentamiento El Pantano 1, ubicado en la escarpa occidental de la ciudad, cuyas viviendas corrían el riesgo de colapsar por la inestabilidad del terreno.

Años después, estos damnificados empezaron a ser parte de proyectos de viviendas oficiales, pero **inescrupulosos habrían mantenido las estructuras en el lugar**, pese a que se les asignó residencia en otras zonas de la ciudad.

Según vecinos del asentamiento, serían ocho los cambuches que permanecen en la zona, a pesar de que las autoridades hace 11 años prometieron que habilitaban la zona solo mientras se superaba la emergencia. "Quienes están ahí no son damnificados. **Algunos compraron el cambuche por \$100 mil y otros son familiares de los que ya están reubicados**. También está el caso de quienes arrendaron la vivienda que recibieron y no se quieren ir".

Además, la comunidad asegura que quienes continúan en el sitio no tienen necesidad de permanecer allí y que buscan beneficios del Gobierno. "La gente que ha venido llegando es nueva y **buscan que el Gobierno les entregue una vivienda**. Algunos trabajan, tienen electrodomésticos y hasta moto".

Así mismo, los vecinos señalan que en el lugar funcionan depósitos de materiales y se las han ingeniado para crear negocios. "Ahora quieren poner un parqueadero y en uno de los cambuches hay una tienda. Incluso a ellos ya los han robado".

Quedamos atentos a la respuesta y directrices que se realicen con base en los hechos y solicitudes de esta denuncia, para lo cual pedimos celeridad, muy a pesar de que debamos hacer esta denuncia de manera anónima, pero nos vemos obligados por motivos de seguridad de nuestras familias.

Atentamente:

HABITANTES DEL BARRIO PANTANO 1
Bucaramanga

CON COPIA A:
Personería Municipal de Bucaramanga
Procuraduría General de la Nación
Fiscalía General de la Nación
Policía Nacional
Alcaldía de Bucaramanga